

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Chấp thuận chủ trương đầu tư giai đoạn 1: ngày 16 tháng 12 năm 2019)

Chấp thuận chủ trương đầu tư giai đoạn 2: ngày 26 tháng 05 năm 2020

Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 13 tháng 7 năm 2023

Điều chỉnh lần thứ 02: ngày      tháng      năm 2026)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thái Nguyên năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề có liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 1 phần diện tích 47,22 ha);*

*Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 2 phần diện tích 2,716 ha);*

*Căn cứ Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko nộp;*

*Xét Tờ trình số 7593/TTr-STC ngày 25/12/2025 và Báo cáo thẩm định số 7592/BC-STC ngày 25/12/2025 của Sở Tài chính.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên) được phê duyệt tại Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 16/12/2019; Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 và Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 13/07/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên: “*Thời gian hoàn thành dự án: Hết Quý IV/2025.*”

Nay được điều chỉnh như sau:

“*Thời gian hoàn thành dự án: Hết Quý IV/2026: Hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào khai thác sử dụng.*”

**2.** Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo các Quyết định đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

#### **1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko**

- Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh thực hiện dự án theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành. Định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Tài chính để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Thực hiện thủ tục gia hạn bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Linh Sơn và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị, địa phương hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo đúng quy định.

3. UBND phường Linh Sơn (*Thực hiện nhiệm vụ chuyển tiếp các dự án khu dân cư, khu đô thị, các dự án đấu thầu có sử dụng đất khi thực hiện tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp theo quy định tại Công văn số 5575/UBND-KT ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên*) có trách nhiệm giám sát các hoạt động của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4042/QĐ-UBND ngày 16/12/2019; Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 và Quyết định số 1608/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch UBND phường Linh Sơn; Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

*Tâmtđ.QĐ.01.2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Linh**